

COMUNE DI URGNANO

Provincia di Bergamo

Repubblica Italiana

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI URGNANO E LA POLISPORTIVA URGNANO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' COMUNALE. PERIODO 01/04/2016 – 31/12/2018.

Premesso:-----

- **Che la convenzione con la Polisportiva Urgnano per la gestione degli impianti sportivi comunali approvata deliberazione della Giunta Comunale n. 151 in data 05/10/2010, prorogata prima con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 09/08/2012 fino al 31/12/2015 e ulteriormente prorogata con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23/12/2015, è scaduta definitivamente il 31/03/2016;**
- **che al fine di assicurare continuità alla gestione degli impianti e per favorire lo sviluppo dello sport e della pratica sportiva all'interno della comunità di Urgnano, con deliberazione della Giunta Comunale n. ___ in data 24/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la nuova bozza della convenzione valida dal 01/04/2016 fino al 31/12/2018;-----**

Ciò premesso, tra: -----

- **il COMUNE DI URGNANO – codice fiscale 80025650161, nella persona della Dr.ssa MARIA CONCETTA FIGURA, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Urgnano, domiciliata per la carica presso il Municipio di Urgnano in via C. Battisti, 74 ----**
- e
- **la POLISPORTIVA URGNANO con sede a Urgnano in via Largo dello Sport n° 127 (Centro Sportivo comunale) - codice fiscale 95105230163 nella persona del Presidente pro-tempore Rag. VENANZIO RAIMONDI nato a Bergamo il 05/04/1973 e residente ad Urgnano in via Provinciale, 3223 si conviene e si stipula quanto segue:-----**

ART. 1

L'Amministrazione Comunale concede alla Polisportiva Urganano l'uso e la gestione delle seguenti strutture di proprietà comunale (per le palestre e l'area delle scuole in orario extrascolastico e secondo protocollo con la scuola):

- a) campo da calcio n. 1 (a 11 giocatori) del Centro Sportivo comunale di Largo dello Sport, su cui si svolgono le partite ufficiali di campionato;
- b) campo da calcio n. 2 (a 11 giocatori) del Centro Sportivo comunale;
- c) campo da calcetto esterno con fondo sintetico (a 5 giocatori), situato trasversalmente tra i campi n. 2 e la pista di atletica;
- d) campo da calcio n. 3 (a 11 giocatori), situato a lato del campo n. 1;
- e) palestra della scuola secondaria di primo grado in largo Don Sturzo e relative pertinenze (spogliatoi, servizi igienici);
- f) palestra della scuola primaria "Don Sturzo" e relative pertinenze (spogliatoi, servizi igienici);
- g) complesso delle 3 nuove palestre presso il Centro Sportivo di Largo dello Sport e le relative pertinenze;
- h) area adibita alla pratica della disciplina del tiro con l'arco presso il Centro Sportivo comunale;
- i) bocciodromo del Centro Sportivo comunale;
- j) struttura denominata "Palaurgnano" comprendente: campo nr. 1 da calcetto/tennis e campo nr. 2 da tennis;
- k) campi da tennis esterni nr. 3 e 4 in terra rossa;
- l) campo di pallavolo/pallacanestro all'aperto, adiacente alla palestra della scuola elementare;
- m) bar annesso alla palazzina spogliatoi;
- n) palazzina spogliatoi con annessa sede della Polisportiva;
- o) palazzina spogliatoi adiacente al campo di calcio n.2;
- p) pista di atletica con fondo sintetico;
- q) campo polivalente nr. 4 situato a ovest dell'area adibita al tiro con l'arco;
- r) n. 4 magazzini adiacenti alla palestra della Scuola Media più magazzino prefabbricato adiacente al campo da calcio nr. 2;
- s) campo di calcio (a 7 giocatori) situato presso il Centro Sportivo comunale in frazione Basella;

- t) campo da calcetto esterno (a 5 giocatori) presso il Centro Sportivo comunale in frazione Basella;
- u) palestra della scuola primaria in frazione Basella;
- tutte i percorsi pedonali di collegamento tra gli impianti facenti parte del complesso sportivo meglio individuate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A);
- *altri impianti comunali che dovessero aggiungersi a quelli sopra descritti nel corso della durata della presente convenzione, previo aggiornamento della stessa con atto formale dell'Amministrazione Comunale.*

Dei locali, degli arredi, del materiale infisso e delle attrezzature occorrenti per la pulizia e la manutenzione ordinaria dei campi e delle strutture di proprietà comunale che passano in consegna alla Polisportiva, è stato redatto un dettagliato elenco che entra a far parte della presente convenzione come allegato B). Le strutture sportive comprendono gli spazi di gioco (palestre e campi) con relative pertinenze ed attrezzature, i locali annessi e integranti gli spazi di gioco (servizi igienici, spogliatoi, magazzini attrezzature, biglietterie, ecc.). Tutte le attrezzature dovranno essere riconsegnate, alla scadenza della convenzione, nelle medesime condizioni in cui furono affidate, salvo il loro naturale deterioramento accertato in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico comunale e da un tecnico di fiducia della Polisportiva. La gestione si esplica secondo le condizioni indicate nella presente convenzione. L'uso degli impianti viene affidato alla Polisportiva Urganò perché li utilizzi per la promozione delle attività sportive, anche non agonistiche, relative alla pratica delle discipline svolte dalle associazioni aderenti, con divieto di organizzare manifestazioni extrasportive preventivamente non autorizzate dal Comune di Urganò. La Polisportiva si impegna ad usare detti impianti per manifestazioni sportive conformi alla destinazione d'uso degli stessi e conformemente alle norme per l'utilizzo degli impianti sportivi e delle palestre comunali (ALLEGATO E), e alle norme di sicurezza contenute nella documentazione tecnica sulla sicurezza (ALLEGATO G).

ART. 2

E' obbligo della Polisportiva permettere, nel rispetto della sua attività programmata, l'utilizzo degli impianti per la normale attività sportiva ad associazioni, società e gruppi sportivi aderenti e non aderenti alla Polisportiva, ai quali verranno applicate le tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale. L'utilizzo degli impianti in modo continuativo da parte di società e gruppi non aderenti alla Polisportiva e non residenti nel territorio Comunale di Urganò è soggetto a preventiva

autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Qualsiasi convenzione stipulata con società, associazioni o altro Ente dovrà essere tempestivamente portata a conoscenza dell'Amministrazione Comunale su richiesta della stessa. Deve essere comunque garantito l'accesso agli impianti ai singoli cittadini. La Polisportiva è tenuta, previa prenotazione da parte degli interessati, a mettere a disposizione almeno un campo da bocce e un campo da tennis per le seguenti categorie agevolate:

- anziani (over 60);
- portatori di handicap;
- ragazzi fino ai 16 anni.

Dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi.

Il campo da calcio n.3 in Urgnano dovrà essere disponibile gratuitamente per tutti i ragazzi di Urgnano e Basella fino ai 14 anni di età, dall'apertura del Centro Sportivo fino alle 17,00 nel periodo estivo e fino alle 16,00 in quello invernale.

Detto uso gratuito non comporta l'utilizzo degli spogliatoi. La Polisportiva si impegna a concedere agli alunni delle Scuole Elementari e Medie di Urgnano l'utilizzo gratuito del campo di calcetto (a 5 giocatori), del campo di calcio n. 2 (a 11 giocatori), del campo di pallavolo e pallacanestro all'aperto e della pista di atletica tutti i giorni feriali (escluso il sabato per quanto riguarda i campi di calcio) dalle ore 8,00 fino al termine degli orari scolastici, per lo svolgimento delle attività didattiche di Educazione Fisica. Ogni classe sarà sempre accompagnata da un insegnante responsabile.

Ai fini dell'applicazione di eventuali tariffe differenziate per i diversi periodi dell'anno, stabilite da apposita deliberazione della Giunta Comunale, si intende per invernale il periodo dal 15 ottobre al 14 aprile dell'anno successivo, e per estivo il periodo dal 15 aprile al 14 ottobre. I proventi derivanti dal noleggio degli impianti saranno introitati dalla Polisportiva, che è altresì autorizzata a noleggiare attrezzature sportive (racchette da tennis, palloni, bocce, ecc.). Compatibilmente con l'attività programmata, dovrà comunque essere garantita all'utenza l'apertura del Centro Sportivo, bar compreso, nei seguenti orari:

- **Lunedì dalle ore 12,00 alle ore 23,00** (orario invernale) e fino alle **24,00** (orario estivo);
- **Da Martedì a Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 23,00** (orario invernale) e fino alle **24,00** (orario estivo);

- **Sabato dalle ore 8,00 alle ore 23,00 (orario invernale) e fino alle ore 24,00 (orario estivo);**
- **Domenica dalle ore 8,00 alle ore 23,00.**

La eventuale variazioni di apertura o chiusura della programmazione sopra riportata, potranno essere disposte solo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, previa richiesta scritta e motivata da inoltrare almeno 15 giorni prima. Vale la norma del "silenzio-assenso". In occasione di festività religiose o civili (Natale, Pasqua, Capodanno, ecc.) il gestore, sentita la Polisportiva Urganano dovrà garantire l'apertura del bar e del Centro sportivo con il seguente orario, dalle ore 10 alle ore 12 e dalle ore 16 alle ore 23.

E' esclusa inoltre la possibilità di utilizzare i locali oltre l'orario di chiusura stabilito, salvo procedura autorizzativa sopra riportata.

E' tassativamente vietato alla Polisportiva privilegiare singole società, associazioni o squadre nell'uso degli impianti e dei locali, ad eccezione di manifestazioni aventi carattere provinciale, regionale o nazionale che dovranno, comunque, essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore competente. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente gli impianti sportivi per manifestazioni da esso promosse e organizzate, ovvero solo patrocinate.

ART. 3

La Polisportiva si impegna, durante gli orari di apertura, a garantire la custodia, la sorveglianza e la pulizia degli impianti e degli ambienti annessi ed alla manutenzione ordinaria degli impianti (vedi allegato C), facendo riferimento, per eventuali problemi che dovessero insorgere, ai competenti Uffici del Comune. In ogni caso i locali delle palestre devono essere lasciati disponibili, puliti, entro le ore 7,00 del mattino e fino alle ore 17,00, al fine di consentirne l'uso alle scolaresche.

ART. 4

Le spese per energia elettrica, la fornitura di acqua e il riscaldamento sono a carico del Comune di Urganano. E' parimenti a carico dell'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria (Allegato D). In caso di temporanea chiusura, totale o parziale, del complesso in occasione di manutenzioni, riparazioni, opere di restauro o migliorie eseguiti dal Comune, la Polisportiva non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale una indennità per il mancato guadagno.

La Polisportiva verserà al Comune di Ugnano un canone annuo di concessione d'uso degli impianti sportivi come elencati all'articolo 1 della presente convenzione, pari ad € 25.000,00 + I.V.A. 22%, da versarsi entro il 30 novembre di ogni anno. Il canone sarà oggetto di revisione biennale, previo accordo tra le parti interessate.

ART. 5

A garanzia della buona conservazione dei locali, degli impianti e delle attrezzature affidati e del regolare adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, la Polisportiva costituirà e consegnerà, alla firma della presente convenzione, cauzione a favore del Comune di Ugnano per l'importo di € **10.000,00** prestata tramite fideiussione assicurativa o bancaria.

- **ART. 6**

L'Amministrazione Comunale si impegna ad erogare:

- 1. un contributo annuale, se ritenuto opportuno, a titolo di concorso spese per la manutenzione ordinaria degli impianti e la gestione generale del Centro Sportivo;**
- 2. un ulteriore contributo da finalizzare per la promozione ed il sostegno delle attività e per la promozione della pratica sportiva della popolazione con le seguenti modalità:**
 - a) quota relativa alla promozione e diffusione dello sport, entro fine maggio dell'anno di riferimento e, comunque, dopo la presentazione del programma delle attività previste per quell'anno, con particolare riferimento a quelle promozionali;**
 - b) eventuale quota relativa alla manutenzione ordinaria e gestione del Centro Sportivo, entro 60 giorni dalla presentazione del bilancio consuntivo dell'anno precedente, corredato dalla relazione illustrativa degli obiettivi raggiunti nell'anno di riferimento.**
 - c) La Polisportiva è tenuta alla presentazione all'Amministrazione Comunale della proposta di assegnazione e ripartizione del contributo tra le società, corredato dei criteri utilizzati e delle eventuali motivazioni per assegnazioni particolari. L'effettiva erogazione dei contributi potrà avvenire solo dietro nulla osta dell'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore competente.**

ART. 7

L'uso degli impianti sportivi, delle attrezzature, dei locali e degli accessori si intende effettuato sotto la responsabilità della Polisportiva, di chi pratica l'attività sportiva e dei suoi accompagnatori, con esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune. In ogni caso la Polisportiva si intende espressamente obbligata a tenere indenne il Comune da tutti i danni, diretti o indiretti, che potessero comunque derivare a chiunque (atleti, dirigenti, spettatori, ecc.) in dipendenza o connessione con l'uso dell'impianto, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi azione, pretesa o richiesta che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione all'uso della struttura sportiva, fatto salvo quanto previsto dall'art. 2053 del Codice Civile. A tale scopo la Polisportiva dovrà stipulare, con oneri a suo carico idonee polizze assicurative per la copertura di responsabilità verso terzi per danni a cose e/o persone, derivanti dall'esecuzione della presente convenzione. Copia delle polizze dovrà essere depositata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Urganò.

ART. 8

La Polisportiva ha l'obbligo di trasmettere i verbali delle deliberazioni non ordinarie adottate dall'Assemblea e dal Consiglio Direttivo non oltre giorni 30 (trenta) dalla data di adozione.

La Polisportiva altresì si impegna a comunicare, entro la fine di ottobre di ogni anno, il numero delle ore assegnate ad ogni associazione sportiva per l'utilizzo delle palestre, e a comunicare tempestivamente eventuali cambiamenti. In caso di necessità l'Amministrazione Comunale, nella persona dell'Assessore competente, potrà richiedere la verifica del calendario attività sopra richiamato, concordando con la Polisportiva le eventuali modifiche. Entro il 31 ottobre il Comune potrà richiedere alla Polisportiva il programma delle proprie attività per l'anno seguente, con particolare riferimento a quelle promozionali. Entro il 30 aprile dell'anno successivo la Polisportiva presenterà il bilancio consuntivo, corredato da una relazione illustrativa degli obiettivi raggiunti nell'anno di riferimento. La mancata o incompleta presentazione di tali documenti, nonché del bilancio relativo alla gestione del bar, se condotto direttamente dalla Polisportiva, comporterà la sospensione dei contributi di cui al precedente Art. 6. Qualora la gestione del bar fosse affidata a terzi, ai sensi del successivo Art. 14, dovranno essere recepite dalla Polisportiva le linee guida indicate

dall'Amministrazione Comunale nell'allegato F). Il Comune si riserva di verificare, in qualsiasi momento, lo stato di realizzazione dei programmi proposti.

ART. 9

Le tariffe per l'utilizzo degli impianti e delle palestre saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale, su proposta della Polisportiva. I proventi derivanti dall'utilizzo o dal subaffitto a terzi degli impianti e delle palestre resteranno appannaggio della Polisportiva, e dovranno risultare da regolare documentazione contabile, con facoltà per l'Amministrazione Comunale di richiederne la verifica a propria discrezione.

ART. 10

La Polisportiva si impegna a mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale, gratuitamente, gli impianti per lo svolgimento di manifestazioni organizzate dall'Amministrazione stessa, o per manifestazioni organizzate tramite terzi che favoriscono la promozione del nome o dell'immagine del Comune, le date delle suddette manifestazioni saranno comunicate con congruo anticipo, per non intralciare il regolare svolgimento delle normali attività. La Polisportiva potrà ottenere il rimborso delle spese per servizi di pulizia stabilite dall'Amministrazione Comunale caso per caso. L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di concedere il proprio patrocinio a tutte le iniziative organizzate dalla Polisportiva.

ART. 11

E' vietato alla Polisportiva apportare agli impianti modifiche di qualsiasi genere, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale. In caso di lavori eseguiti a cura della Polisportiva, preventivamente autorizzati, essi saranno soggetti a verifica da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

ART. 12

Entro il 31 ottobre di ogni anno la Polisportiva presenterà un elenco degli interventi ritenuti necessari per l'adeguata manutenzione straordinaria delle attrezzature e degli impianti., La Polisportiva, previo adeguato concorso finanziario da parte dell'Amministrazione Comunale, potrà essere autorizzata ad eseguire direttamente gli adeguamenti richiesti, sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico comunale.

Eventuali opere realizzate dalla Polisportiva, con le modalità di cui al presente articolo, resteranno di proprietà del Comune, nell'interesse della collettività a favore della quale anche la Polisportiva è chiamata ad operare, senza diritto a rimborsi o risarcimenti di sorta.

ART. 13

La Polisportiva potrà gestire tutte le forme di pubblicità nelle diverse strutture, nel rispetto delle norme stabilite dall'Amministrazione Comunale in materia di pubbliche affissioni e di occupazione degli spazi pubblici.

ART. 14

La Polisportiva è autorizzata a gestire, direttamente o mediante affidamento a terzi, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e sotto la propria esclusiva responsabilità, il bar presente nel Centro Sportivo comunale di Largo dello Sport ed eventuali altri punti di ristoro che dovessero essere attivati in futuro presso analoghe strutture comunali. In caso di affidamento a terzi della gestione del bar, ciò dovrà risultare da un bando secondo i criteri e le linee guida stabilite dall'Amministrazione Comunale e contenute nell'allegato F). Nel caso di anticipata risoluzione della convenzione tra il Comune di Ugnano e la Polisportiva, il privato potrà continuare la gestione del bar fino al termine della scadenza naturale della convenzione stessa. Durante tale periodo, in attesa di una diversa regolarizzazione della gestione, il Comune di Ugnano subentrerà alla Polisportiva nei rapporti con il privato preposto alla gestione del bar.

Il personale addetto alla gestione del bar dovrà essere in regola con tutte le norme sanitarie vigenti in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nonché di abbigliamento decoroso ed idoneo all'immediata individuazione dei soggetti preposti al servizio. La gestione del bar è subordinata al rilascio delle autorizzazioni amministrative e licenze di P.A. previste dalle leggi in materia. Tali autorizzazioni e licenze non saranno cedibili né trasferibili a terzi diversi da quelli concordati con l'Amministrazione Comunale od in altri locali esterni al Centro Sportivo e cesseranno automaticamente alla scadenza della convenzione, senza che nulla sia dovuto alla Polisportiva, o ad eventuali altri gestori concordati con l'Amministrazione Comunale, a titolo di indennizzo o buona uscita. Le spese inerenti e conseguenti al rilascio delle autorizzazioni sono a totale carico della Polisportiva o del diretto gestore del bar. La Polisportiva, o eventuali terzi gestori, non potranno

richiedere rimborsi od indennizzi di sorta per la revoca delle autorizzazioni suddette, qualora si riscontrassero una o più inadempienze alle leggi vigenti in materia. In ottemperanza alle vigenti disposizioni in materia di autorizzazioni commerciali, tutti i prezzi praticati al bar dovranno essere esposti al pubblico mediante una tabella chiara e leggibile. Copia della stessa dovrà essere preventivamente trasmessa all'Amministrazione Comunale e alla Polisportiva per la sua verifica ed approvazione. I prezzi delle consumazioni non potranno essere modificati senza formale autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale e della Polisportiva. Tutti i prezzi praticati dovranno comunque essere inferiori almeno del 10% rispetto a quelli previsti dalla tabella ASCOM.

ART. 15

La Polisportiva Urganò dovr  impegnarsi ad organizzare e promuovere l'attivit  sportiva ed aggregativa della collettivit , sollecitando le societ  affiliate a partecipare attivamente sia all'organizzazione che alla gestione di tali manifestazioni. La partecipazione attiva e propositiva qui richiamata, ha la finalit  di sostenere per convenzione il dovere morale e civico al volontariato.

ART. 16

Il Comune di Urganò eserciter , tramite l'Ufficio Tecnico Comunale, tutti i controlli necessari affin  l'uso degli immobili e relativi impianti si svolga correttamente.

ART. 17

L'Amministrazione Comunale potr  revocare le autorizzazioni oggetto della presente convenzione al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) scioglimento della Polisportiva o, comunque, quando si verificano sostanziali modifiche nella sua struttura, tali da far venir meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione   stata stipulata;
- b) violazioni agli obblighi concordati con la presente convenzione ed in particolare;
 1. applicazione di tariffe difformi da quelle approvate dal Comune;
 2. chiusura totale e/o parziale, anche temporanea, degli impianti senza autorizzazione comunale;
 3. violazione del divieto di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, gli impianti per usi o finalit  diverse da quelli di cui alla presente convenzione;

4. violazione dell'obbligo di curare la pulizia e la manutenzione ordinaria relativa alle strutture;
 5. violazione dell'obbligo di tempestiva trasmissione delle deliberazioni adottate, quale sancito dall'ART. 8, comma 1. della presente convenzione;
 6. comportamento non conforme alle norme statutarie e, comunque, quando risultasse evidente che la Polisportiva non persegue le finalità di promozione e diffusione della pratica sportiva tra la popolazione, venendo meno il presupposto fondamentale della sua costituzione.
- c) nel caso di revoca dell'affidamento della gestione alla Polisportiva non potrà vantare diritto alcuno ad indennizzi, risarcimenti o rimborsi di sorta.

ART. 18

La decorrenza della presente convenzione è fissata al 01/04/2016 fino al 31/12/2018 e potrà essere prorogata per due anni, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, qualora non intervenga, da una delle parti contraenti, disdetta mediante lettera raccomandata con A.R. almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione stessa.

ART. 19

Per quanto non espressamente previsto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Si richiamano, in particolare, le norme stabilite per la gestione degli impianti sportivi e delle palestre comunali, che si intendono qui integralmente riportate e trascritte e che le parti contraenti dichiarano di conoscere.

Tutte le spese della presente convenzione, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, eventuale registrazione e copie) sono a totale carico della Polisportiva.

Urgnano, 26 Maggio 2016

PER IL COMUNE DI URGNANO _____

PER LA POLISPORTIVA _____