



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurnano.it](mailto:info@polisportivaurnano.it)

### BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE LOCALI DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

Periodo: 15/02/2019– 14/02/2025

Eventuale rinnovo: 15/02/2025 - 14/02/2031

#### IL PRESIDENTE

Visto l'Art. 14 della Convenzione tra il Comune di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano per la gestione degli impianti sportivi comunali

#### RENDE NOTO

che è indetta per il giorno **GIOVEDI' 24 GENNAIO 2019 – ore 15:00** presso apposita sala del Comune di Urgnano – Via C. Battisti, 74 - una gara mediante procedura aperta per l'affido della conduzione commerciale dei locali ad uso somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza a bar annesso al Centro Sportivo – immobile di proprietà comunale e relativa ubicato in Largo dello Sport,127 – Urgnano (BG), per il periodo 15/02/2019 – 14/02/2025, eventualmente rinnovabile per il periodo 15/02/2025 – 14/02/2031.

#### ART. 1. ENTE APPALTANTE:

A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (Bg)

Tel / Fax 035 199 61 408

CF 95105230163

[info@polisportivaurnano.it](mailto:info@polisportivaurnano.it)

[polisportivaurnano@pec.it](mailto:polisportivaurnano@pec.it)

#### ART. 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto del presente bando è la conduzione di locali del bar annesso al Centro Sportivo comunale e delle ulteriori attività meglio evidenziate negli obblighi del gestore di cui all' ART. 12.

L'immobile da locare è così descritto: Trattasi di stabile costituito da un locale principale con servizi igienici e deposito/magazzino (vedi scheda catastale allegata). Tale immobile è dotato di entrata principale indipendente, direttamente prospiciente Largo dello Sport, 127. Risulta identificato al catasto fabbricati, intestato al Comune di Urgnano, quale parte di maggiore immobile distinto in mappa al foglio 10, mappale 9052, subalterno 2. Le parti interne risultano in discreto stato di conservazione commisurata alla normale usura dell'attività precedentemente svolta, così come gli infissi delle porte d'ingresso e i serramenti in vetro con profili in ferro. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idro-termico-sanitario indipendenti. + Angolo cottura.



## A.S.D. Polisportiva Ugrnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 UGRNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaugrnano.it](mailto:info@polisportivaugrnano.it)

L'ubicazione è ottimale, in quanto in zona dotata di tutti i servizi e ben collegata al paese.

- alla conduzione dell'unità immobiliare viene applicata la disciplina prevista dalla legge 27 luglio 1978, n. 392, e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'unità immobiliare viene assegnata in conduzione nello stato di fatto in cui si trova, senza che conduttore possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti e altri lavori che intenda eseguire all'interno dell'unità immobiliare, opere che devono essere in ogni caso autorizzate dall'Amministrazione Comunale di Ugrnano;

### ART. 3. DURATA

Durata: **sei anni** decorrenti dal 15/02/2019 al 14/02/2025 con possibilità di rinnovo, per il periodo 15/02/2025 – 14/02/2031, proposto alla A.S.D. Polisportiva Ugrnano dall'aggiudicatario entro e non oltre 180 giorni e salvo parere contrario dell'Amministrazione Comunale.

Tale rinnovo potrà essere concesso fin dal primo anno anche oltre la scadenza, fatta salva diversa disposizione della Giunta Comunale, in caso di proposta di investimenti strutturali o comunque di importo rilevante, atti al miglioramento degli ambienti di competenza o del servizio erogato alla clientela. Ogni intervento dovrà essere sottoposto alla A.S.D. Polisportiva Ugrnano che, sentita l'Amministrazione Comunale ed avendone ottenuto il benestare, potrà concedere il nulla osta.

Resta inteso che alla scadenza del contratto di conduzione di che trattasi, i beni rimarranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, anche nel caso di risoluzione anticipata del contratto da parte della A.S.D Polisportiva Ugrnano o del recesso anticipato da parte del gestore.

E' fatto espresso divieto dell'aggiudicatario di cedere o sub-concedere a terzi, in tutto o in parte ed anche in modo indiretto, i locali ovvero le attività previste dal presente bando ovvero l'uso totale o parziale dei locali che gli verranno consegnati dalla A.S.D. Polisportiva Ugrnano per l'esercizio dei servizi oggetto della presente concessione, di cui si rimanda al successivo ART. 12 OBBLIGHI DEL CONDUTTORE.

Il contratto avrà decorrenza dalla messa a disposizione dell'immobile; nel caso in cui l'assegnatario dovesse ritirare l'offerta, una volta tenutasi la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ovvero, ancora, rinunciasse alla sottoscrizione del contratto di conduzione, l'aggiudicazione verrà revocata, salva e riservata per la A.S.D. Polisportiva Ugrnano la facoltà di proporre la conduzione agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria.

### ART. 4. CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA CONDUZIONE – ATTIVITA' VIETATE

I locali saranno concessi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze diritti di qualsiasi sorta sarà consegnato al conduttore, libero da persone e cose. La consegna del bene avverrà non appena stipulato il contratto di conduzione.



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

Il conduttore dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar, di cui al capo III della Legge regionale 2 febbraio 2010 n. 6 e s.m.i."

La violazione dell'obbligo di mantenimento dell'uso a "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar", comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

È a carico del conduttore munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa, comprese autorizzazioni degli Enti sovracomunali competenti (es. ATS.)

È altresì determinato:

- a) divieto di introdurre animali nel bar, o di permetterne l'introduzione a terzi, come da disposizioni comunali, fatte salve specifiche disposizioni di legge;
- b) non è consentita l'installazione di slot-machine, video-poker o apparecchiature similari;

Il conduttore dovrà tenere l'immobile nel massimo decoro, assicurarne una conduzione adeguata alla categoria, alla posizione dell'esercizio, e, in particolare, all'esigenza di non ledere l'immagine del Comune di Urgnano e A.S.D. Polisportiva Urgnano in quanto proprietario e gestore dell'immobile.

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune di Urgnano e dalla A.S.D. Polisportiva Urgnano concedente nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di conduzione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, e con oneri a totale carico del conduttore; le spese relative potranno essere scomutate sul canone di conduzione sulla base di un piano finanziario da concordarsi ed approvarsi tra le parti, salvo eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici necessari ai fini dell'attività che verrà insediata e che saranno a totale carico del conduttore.

### **ART. 5. IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il canone di conduzione a base d'asta viene stabilito in **€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento,00.=) + IVA mensili**, per un canone annuo iniziale di **€ 30.000,00 (euro trentamila,00.=) + IVA**. Il canone di conduzione dovrà essere corrisposto alla A.S.D. Polisportiva Urgnano in rate mensili anticipate, da versare entro il giorno 10 del mese in corso (per esempio: affitto mese di Marzo 2019 entro il 10/03/2019). Nel caso di rinnovo per i sei anni successivi, il canone sarà stabilito dalla A.S.D. Polisportiva Urgnano sentito il parere della Giunta Comunale. Nel caso di ampliamenti o sostanziali migliorie dei locali bar eseguiti dalla A.S.D. Polisportiva Urgnano o dal Comune di Urgnano, il canone



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

potrà subire aumenti, stabiliti dalla A.S.D. Polisportiva Urgnano sentito il parere della Giunta Comunale.

Sono a totale carico del conduttore tutte le spese, utenze, imposte e tasse inerenti all'esercizio bar, nonché la tenuta di contabilità e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme fiscali, previdenziali, assicurative e sanitarie in conseguenza dell'esercizio di tutti i servizi affidati.

### ART. 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli interessati alla conduzione proposta devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'unione Europea e residenza in Italia;
- b) assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo nei confronti del soggetto concorrente;
- c) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano a qualsiasi titolo;
- d) requisiti di cui all'art. 66 della L. R. n. 6/2010 e s.m.i.; le licenze per la somministrazione di alimenti e bevande rilasciate dall'Amministrazione del Comune di Urgnano verranno temporaneamente intestate al assegnatario o suo preposto per tutta la durata della conduzione, con il vincolo che le stesse non possano essere trasferite ad altro esercizio né cedute a terzi senza l'autorizzazione del Comune; le suddette licenze dovranno essere immediatamente restituite al Comune all'atto della risoluzione del contratto, comunque essa avvenga.
- e) aver maturato almeno tre anni di esperienza lavorativa nella gestione di bar/attività in ambito ristorativo;
- f) assenza di condanne che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.**

Il requisito di cui ai punti precedenti, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sono comprovati con dichiarazioni, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'interessato (Vedi Modello A allegato al bando).

I documenti presentati a corredo dell'offerta attestanti la futura composizione della Ditta ed i dati anagrafici del legale rappresentante, dovranno coincidere con quelli che verranno protocollati, entro il termine sopraccitato.

### ART. 7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta esperita con aggiudicazione alla migliore offerta al rialzo del canone mensile di utilizzo a base d'asta stabilito dal precedente ART. 5.

**Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al canone precedentemente individuato.**



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

L'asta verrà aggiudicata da una apposita Commissione, a unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta conveniente. L'asta sarà aggiudicata definitivamente all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere. In caso di offerte di pari importo, si procederà per sorteggio.

L'offerta resta valida per giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione della stessa. L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa, sia durante la fase dell'istruttoria che successivamente alla aggiudicazione. L'Amministrazione comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura di gara per sopravvenute esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento che non consenta la stipula del contratto di conduzione.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. 50/2016: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi dei documenti di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso in cui, durante la verifica della documentazione amministrativa, si rendesse necessario ricorrere all'applicazione dell'art. 83, comma 9, il Responsabile di gara, nella seduta pubblica prevista per l'apertura delle buste amministrative, procederà a:

1. stabilire a quale concorrente applicare la procedura prevista all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/16;
2. assegnare il termine di cui all'art. 83 per la regolarizzazione della documentazione amministrativa, la cui inosservanza determinerà l'esclusione dalla procedura di gara;
3. sospendere la seduta di gara e rinviare la stessa ad una data successiva alla scadenza del termine fissata per la regolarizzazione della documentazione di cui sopra, per l'apertura delle offerte tecniche, delle buste economiche e per l'aggiudicazione provvisoria in favore del migliore offerente.

### **ART. 8. DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

PER LA PARTECIPAZIONE NON È PREVISTO IL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### ART. 9. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di conduzione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa o deposito cauzionale, a prima richiesta, con validità sino a tutto il primo periodo di durata del contratto, per un importo pari a 3 (tre) mensilità del canone di conduzione oltre un importo pari €10.000,00 (euro diecimila,00=) a garanzia di eventuali danni recati dall'Assegnatario con le seguenti ulteriori principali caratteristiche:

- Intestatario: A.S.D. Polisportiva Urgnano
- Impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 (quindici) giorni, semplice richiesta scritta a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Conduttore;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Conduttore al Locatore e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 del codice civile;
- preavviso di 6 (sei) mesi in caso di disdetta da parte dell'Istituto bancario.

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione del contratto di conduzione.

### ART. 10. ASSICURAZIONI / TUTELE DEL PERSONALE

Prima della stipulazione del relativo contratto il conduttore dovrà stipulare apposita assicurazione per danni a persone e/o cose, furto e incendio connessi all'attività, esonerando l'Amministrazione Comunale e la A.S.D. Polisportiva Urgnano da ogni responsabilità al riguardo.

L'importo dell'assicurazione richiesta sarà quantificato con l'aggiudicatario, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano in ragione del costo di ricostruzione a nuovo dello stabile

Il personale: i responsabili della conduzione ed il personale addetto dovranno possedere i requisiti morali, professionali, igienico-sanitari e legislativi in materia di pubblici esercizi. Il gestore dovrà altresì provvedere agli obblighi assicurativi, previdenziali e ad ogni ulteriore obbligo di legge nei confronti del personale dipendente.

#### **Assicurazione contro incendi, atti vandalici**

Il concessionario provvederà alla stipulazione della polizza contro incendi ricomprendente atti vandalici, eventi atmosferici ed altri eventi attinenti alla garanzia incendio ed eventi socio politici, a copertura dell'intera struttura affidata (ivi comprese le strutture murarie) e delle attività di gestione dello stesso, per un valore di € 250.000,00 (euro duecentocinquanta,00=).



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

La polizza dovrà essere stipulata per la stessa durata del contratto e copia della stessa dovrà essere consegnata all'A.S.D. Polisportiva Urgnano prima della sottoscrizione del contratto.

### **Responsabilità Civile**

Durante la vigenza del contratto il concessionario sarà responsabile della struttura e, pertanto, dovrà rispondere di eventuali danni a persone e/o cose.

Con la sottoscrizione del contratto il Concessionario esonera espressamente l'Amministrazione e/o la Polisportiva Urgnano da qualsivoglia responsabilità per danni, a persone o cose, che dovessero verificarsi per cause connesse alla gestione dei locali affidati o alla efficienza e manutenzione delle strutture di cui esso consta.

Allo scopo il concessionario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, una polizza assicurativa con primaria compagnia o società con massimali non inferiori a € 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecento,00=).

### **ART. 11. ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Il Responsabile competente provvederà alla redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, secondo quanto previsto dalla vigente normativa e alla stesura dell'apposita determinazione di aggiudicazione definitiva. La stipula del contratto di conduzione con l'aggiudicatario dovrà avvenire entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il termine potrà essere prorogato su richiesta motivata dell'aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine testé individuato, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. In tal caso si procederà all'aggiudicazione del contratto all'offerente che segue in graduatoria, sempre che l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta.

### **ART. 12. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE**

Il bene immobile è concesso, nello stato di fatto in cui si trova, attrezzato di arredo interno, nonché alle condizioni di cui specificatamente al presente bando ed ai rispettivi allegati di gara. L'immobile viene assegnato a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene stesso e nella indicazione delle superfici, dovendosi intendere come espressamente conosciute ed accettate nel suo complesso dall'aggiudicatario.

I locali risultano arredati con beni essenziali: Bancone, Tavoli, sedie ecc. attrezzature specifiche per il funzionamento potranno essere acquistati ovvero rilevati dal precedente gestore.

Il conduttore dovrà provvedere ad arredare i locali (bar più sala attigua) a proprie spese e non potrà adibire l'immobile ad usi diversi da quelli citati nel presente avviso.

Il conduttore dovrà altresì garantire la fruizione dei locali anche al pubblico che usufruisce dell'impianto sportivo, il quale è attivo tutto l'anno per competizioni, tornei e programmazione annuali.



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### Il conduttore, inoltre, dovrà:

- a) assicurare la pulizia giornaliera (sabato e domenica almeno due volte al giorno), il massimo ordine, nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie e manutenzione ordinaria, anche in caso di nuove realizzazioni (tinteggiatura locali su richiesta della A.S.D. Polisportiva Urgnano, sostituzione lampadine, piccole riparazioni a serramenti e impianti sanitari, rubinetterie, tubazioni, sostituzione di parti accessorie elettriche, verifica periodica degli estintori, ecc.), del bar, delle attrezzature e delle pertinenze / aree affidate: bagni pubblici zona sede A.S.D. Polisportiva Urgnano), bagni pubblici zona retro-bar, piazzali prospicienti il bar (vedasi planimetria allegata); i materiali di pulizia ed i sacchi per il corretto conferimento dei rifiuti (come da disposizioni comunali) sono a carico del gestore;
- b) assicurare la pulizia giornaliera del bocciodromo (compresa tiratura giornaliera delle corsie di gioco); i materiali di pulizia ed i sacchi per il corretto conferimento dei rifiuti (come da disposizioni comunali) sono a carico del gestore;
- c) assicurare l'apertura e chiusura giornaliera del Centro sportivo, del Bocciodromo, del PalaUrgnano, del campo da calcetto esterno, del campo da calcio n. 5, del cancello d'entrata adiacente il parcheggio e del cancello d'entrata situato di fronte il locale infermeria, del bar, (vedasi planimetria allegata) secondo gli orari stabiliti dalla convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la A.S.D. Polisportiva Urgnano, funzionali ai servizi offerti dal Centro Sportivo Comunale e qui di seguito riportati:

#### **Dal lunedì alla domenica dalle ore 8:00 alle ore 24:00.**

Le eventuali variazioni di apertura o chiusura della programmazione sopra riportata, potranno essere disposte solo previa autorizzazione della Polisportiva Comunale, previa richiesta scritta e motivata da inoltrare almeno 15 giorni prima. Vale la norma del "silenzio-assenso". In occasione di festività religiose o civili (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Natale, Pasqua, ecc.) il gestore, sentita la A.S.D. Polisportiva Urgnano dovrà garantire l'apertura del bar e del Centro sportivo con il seguente orario, dalle ore 8 alle ore 12. È esclusa inoltre la possibilità di utilizzare i locali oltre l'orario di chiusura stabilito, salvo procedura autorizzativa sopra riportata.

- d) assicurare la raccolta e gestione delle prenotazioni per l'utilizzo dei campi da tennis, calcetto e bocciodromo secondo regole e indicazioni della A.S.D. Polisportiva Urgnano; gli incassi dovranno essere corrisposti alla A.S.D. Polisportiva Urgnano entro e non oltre il quinto giorno fisso successivo al mese raccolto (per esempio: incassi prenotazioni mese di marzo 2019 da versare entro il 5/04/2019);
- e) assicurare il rispetto della convenzione stipulata tra il Comune di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano relativa al buon funzionamento del Centro sportivo comunale;
- f) assicurare il divieto di introdurre animali nel bar, o di permetterne l'introduzione a terzi, fatte salve specifiche disposizioni di leggi;



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

- g) rispettare il fatto che: non è consentita l'installazione di slot-machine, video-poker o apparecchiature similari;
- h) rispettare il fatto che: i locali non potranno essere adibiti a sala scommesse o ad attività similari;
- i) rendere possibile una facile identificazione del personale addetto al servizio Bar, questi ultimi dovranno utilizzare un idoneo abbigliamento.
- j) rispettare il fatto che: è consentito al gestore del Bar, accedere all'area interna del Centro Sportivo comunale con mezzi di trasporto solo per il tempo strettamente necessario per il carico e scarico merci;
- k) rispettare il fatto che: è vietato l'uso dell'area interno del centro sportivo per la sosta permanente di qualsiasi veicolo fatto salvo quanto previsto dall'articolo J sopra riportato;
- l) assicurare di custodire, conservare e gestire l'immobile e gli impianti esistenti con ogni diligenza e non servirsene per usi non consentiti dalla natura del bene;
- m) assicurare di acquisire, qualora mancassero, nei tempi previsti per legge, le autorizzazioni sanitarie ed amministrative necessarie per lo svolgimento delle attività previste;
- n) assicurare di comunicare tempestivamente ogni variazione sociale che dovesse intervenire durante la durata del contratto;
- o) assicurare di farsi carico degli eventuali futuri adeguamenti tecnologici specifici, derivanti da obblighi di legge per l'attività da esercitarsi nella struttura. Tali interventi devono essere comunicati tramite l'A.S.D Polisportiva Urgnano alla Amministrazione Comunale e autorizzati dalla stessa;
- p) assicurare di mantenere la struttura in perfetto stato di conservazione, salvo il normale deterioramento d'uso; il concessionario non potrà apportare alcuna modifica alla stessa salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- q) assicurare di utilizzare i beni dell'Amministrazione Comunale e/o A.S.D. Polisportiva Urgnano con la diligenza del buon padre di famiglia e risarcire il Comune stesso e/o la A.S.D. Polisportiva Urgnano da qualsiasi danno causato agli stessi, agli impianti e all'immobile volontariamente o anche involontariamente, per negligenza, imperizia, imprudenza dello stesso gestore, suoi familiari, dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- r) assicurare di assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestionale comprese tutte le spese relative al personale, dai materiali, ai consumi (riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile, telefono), alle pulizie, imposte e tasse, niente escluso, il conduttore dovrà provvedere all'intestazione delle utenze;

### ART. 13. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il mancato rispetto anche solo di uno degli obblighi sopramenzionati (ivi compresi quelli che coinvolgono il gestore, richiamati nella convenzione tra il Comune di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano) comporterà la risoluzione immediata del contratto di gestione del bar.

In particolare la A.S.D. Polisportiva Urgnano potrà dichiarare la decadenza dall'affidamento in concessione e la risoluzione del contratto nei seguenti casi:



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

- a. Mancanza anche sopravvenuta dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande prescritti degli artt.65 e 66 della L.R. Lombardia n.6/2010, nonché dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.71 del D.lgs. n.59/2010 e dagli artt. 11 e 92 del R.D. 18/6/1931;
- b. Revoca dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- c. Arbitrario abbandono del servizio da parte del gestore, previa comunicazione da inoltrare alla A.S.D. Polisportiva Urgnano almeno 90 giorni prima dell'abbandono;
- d. Mancato puntuale pagamento del canone dovuto alla A.S.D. Polisportiva Urgnano, alle scadenze previste (massimo 2 rate)
- e. Reiterata inosservanza alla normativa in materia di somministrazione di alimenti e bevande;
- f. Fallimento o assoggettamento ad altra procedura concorsuale del gestore;
- g. Sopravvenute cause ostative previste dalla normativa in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso;
- h. Inosservanza della normativa in materia di assunzione del personale;
- i. Sopravvenienza di sanzione interdittiva alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- j. Irregolarità nella posizione fiscale relativa all'esercizio dell'attività oggetto della concessione;
- k. Cessione del contratto o violazione del divieto di sub-concessione delle attività a terzi;
- l. Inosservanza degli obblighi contrattuali, retributivi e contributivi, nei confronti del personale dipendente e degli ausiliari del concessionario;
- m. Reiterata inosservanza del calendario e degli orari di apertura dei cancelli dell'impianto sportivo e del pubblico esercizio;
- n. Reiterata inadempienza nello svolgimento delle attività di pulizia, custodia e vigilanza di competenza del gestore;
- o. Ripetute o gravi violazioni delle obbligazioni assunte dal gestore;
- p. Applicazione di più di tre richiami scritti;
- q. Nei casi sopra indicati ed in ogni altro caso previsto dalla legge, la decadenza dell'affidamento della gestione verrà dichiarata nelle forme previste dalla vigente normativa in materia di procedure di affidamento dei contratti pubblici.

La risoluzione del contratto si verificherà di diritto nel momento in cui la A.S.D. Polisportiva Urgnano, accertata la sussistenza dei presupposti, avrà dichiarato che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa.

Inoltre in ogni altro caso in cui venisse ravvisto grave inadempimento del gestore, la A.S.D. Polisportiva Urgnano, potrà addivenire alla risoluzione del contratto per fatto e colpa del gestore, previa specifica contestazione degli addebiti ed assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per l'adempimento e per la presentazione di eventuali controdeduzioni da parte del gestore.



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine assegnato senza che il concessionario abbia risposto o rimediato all'inadempimento contestatogli, A.S.D. Polisportiva Urgnano può disporre la risoluzione del contratto.

### **ART. 14. RECESSO DEL LOCATORE – RECESSO DEL CONDUTTORE**

Il recesso del locatore, è consentito ove sussistano le specifiche ragioni di seguito elencate:

- Quando il locatore ovvero il proprietario dell'immobile (Amministrazione Comunale di Urgnano) intende destinare l'immobile ad altro uso;
- Quando il locatore ovvero il proprietario dell'immobile (Amministrazione Comunale di Urgnano) per finalità pubbliche motivate, intende destinare l'immobile all'esercizio di nuove attività dirette a perseguire le predette finalità;
- Quando l'edificio risulti gravemente danneggiato e deve essere messo in sicurezza e la permanenza del conduttore è di ostacolo al compimento di indispensabili lavori;
- Quando il locatore ovvero il proprietario dell'immobile (Amministrazione Comunale di Urgnano) deve procedere ad una radicale trasformazione dell'edificio che ospita il bar;
- Quando, senza che si sia verificata alcuna legittima interruzione, il conduttore non occupi e gestisca continuativamente l'immobile senza giustificato motivo;
- Quando il locatore ovvero il proprietario dell'immobile (Amministrazione Comunale di Urgnano) intenda vendere l'immobile;
- Per tutte quelle ragioni in cui il proprietario dell'immobile (Amministrazione Comunale di Urgnano) si sostanziano fondamentalmente nella necessità di rientrare in possesso dell'immobile locato.

Il recesso del conduttore, è consentito ove sussistano gravi motivi che legittimano l'interruzione anticipata del rapporto contrattuale.

Il recesso non potrà attenersi alla soggettiva ed unilaterale valutazione effettuata dallo stesso conduttore in ordine all'opportunità o meno di continuare ad occupare l'immobile locato, ma devono sostanzarsi in fatti involontari, imprevedibili e sopravvenuti alla costituzione del rapporto ed, inoltre, devono essere tali da rendere oltremodo gravosa per lo stesso conduttore, sotto il profilo economico, la prosecuzione del rapporto locativo.

Il conduttore può impedire il rinnovo tacito del contratto di conduzione commerciale dandone preavviso al locatore – tramite raccomandata A/R (o anche Raccomandata<sup>1</sup> con prova di consegna) – almeno 180 giorni prima della data di scadenza del contratto stesso.

### **ART. 15. RICONSEGNA DEI LOCALI E DEI BENI CONCESSI IN USO**

Alla scadenza della conduzione e, in ogni caso, di cessazione anticipata della stessa, a qualsiasi causa essa sia dovuta, i locali ed i beni concessi in uso devono essere rilasciati dal gestore in perfetto stato di manutenzione, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Al momento del rilascio si provvederà alla redazione in contraddittorio di verbale di stato di consistenza, con rilevamento e stima dei danni arrecati ai beni mobili ed immobili concessi in uso, che



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurnano.it](mailto:info@polisportivaurnano.it)

potranno essere addebitati al gestore, se non vi ponga tempestivo rimedio. È facoltà della A.S.D. Polisportiva Urgnano decidere se ritenere le eventuali innovazioni o miglioramenti realizzati dal gestore, senza obbligo di indennizzo ovvero la riduzione in pristino a spese del concessionario. Qualora il gestore abbia ritenuto di fornire una dotazione di eventuali arredi e/o suppellettili in aggiunta o in sostituzione di quelli esistenti, previa autorizzazione scritta della A.S.D. Polisportiva Urgnano, il medesimo al termine della gestione potrà liberamente disporre, senza che A.S.D. Polisportiva Urgnano od il nuovo concessionario abbiano l'obbligo di riscattarli o di corrispondere alcun compenso, indennizzo o rimborso a qualsiasi titolo. A.S.D. Polisportiva Urgnano ha diritto di ottenere la rimozione di tutte le attrezzature, arredi e suppellettili di proprietà del gestore, prima del rilascio dell'immobile e a spese di quest'ultimo.

### ART. 16. CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia che non fosse risolta bonariamente sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria competente per legge, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

### ART. 17. TERMINI E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara dovranno pervenire all'**Ufficio Segreteria / Protocollo del Comune di URGNANO** entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **24 gennaio 2019** a pena di esclusione (non fa fede il timbro di spedizione). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La A.S.D. Polisportiva Urgnano e il Comune non assumeranno alcuna responsabilità nel caso in cui, per qualunque motivo, il plico non giungesse in tempo utile.

I concorrenti **dovranno produrre un unico plico** debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante i dati identificativi dell'offerente e riportante all'esterno la dicitura: Non aprire contiene offerta per "Gara per la conduzione dell'immobile ad uso bar presso il Centro Sportivo comunale". contenente la documentazione di seguito elencata:

**Documentazione amministrativa, dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (BUSTA N 1) e dovrà contenere:**

- a) ***L'istanza di partecipazione alla gara, redatta utilizzando lo schema allegato al presente bando per*** costituirne parte integrante e sostanziale (*MODELLO A*), a firma del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, con sottoscrizione non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000), nella quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, si attesti:
- b) assenza di cause di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c) dichiarazione di presa visione dei locali: al riguardo si fa presente che gli stessi verranno consegnati all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trovano; eventuali lavori di riordino saranno eseguiti ad



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

esclusiva cura e spese dell'assegnatario stesso;

- d) dichiarazione di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni di conduzione riportate nel bando di gara;
- e) autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", e successive modificazioni e integrazioni, ed alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

e tutte le ulteriori dichiarazioni previste singolarmente nel Modello A predisposto dalla Stazione Appaltante.

**L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (BUSTA N 2) e dovrà contenere:**

**Offerta economica.** formulata tanto in cifre quanto in lettere, conformemente all'apposito modello allegato al presente bando (*MODELLO B*). Essa dovrà riferirsi al prezzo posto a base d'asta, di cui al ART. 5 IMPORTO A BASE D'ASTA del presente bando, e non dovrà presentare correzioni o abrasioni. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente allegando copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

**N.B.**

Tutte le dichiarazioni non sono soggette ad autenticazione, ma dovranno essere corredate da una copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00.

*Resta salva la facoltà dei soggetti partecipanti di omettere le dichiarazioni che possono essere comprovate mediante la produzione di idonea documentazione, in originale o in copia autenticata, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione.*



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### ART. 18. RICHIESTA DOCUMENTI

Il presente bando di gara corredato dalla planimetria dei locali e relative pertinenze, è pubblicato sul sito internet del Comune di Urgnano ([www.urgnano.eu](http://www.urgnano.eu)) e della A.S.D. Polisportiva Urgnano [www.polisportivaurgnano.it](http://www.polisportivaurgnano.it)

Copia di tale documentazione può essere anche ritirata presso:

- Ufficio Segreteria / Protocollo del Comune di Urgnano (tel. 035/48 71 519 da lunedì a venerdì - dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

La A.S.D. Polisportiva Urgnano è disponibile a fissare appuntamenti per visionare le strutture oggetto della gara d'appalto e per fornire eventuali informazioni supplementari e chiarimenti, previo appuntamento da richiedere inviando una e-mail a: [info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

**Non si effettuano spedizioni per posta o per fax.**

*Urgnano; mercoledì 19 dicembre 2018*

*IL PRESIDENTE  
f.to Venanzio Raimondi*



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### Sommario

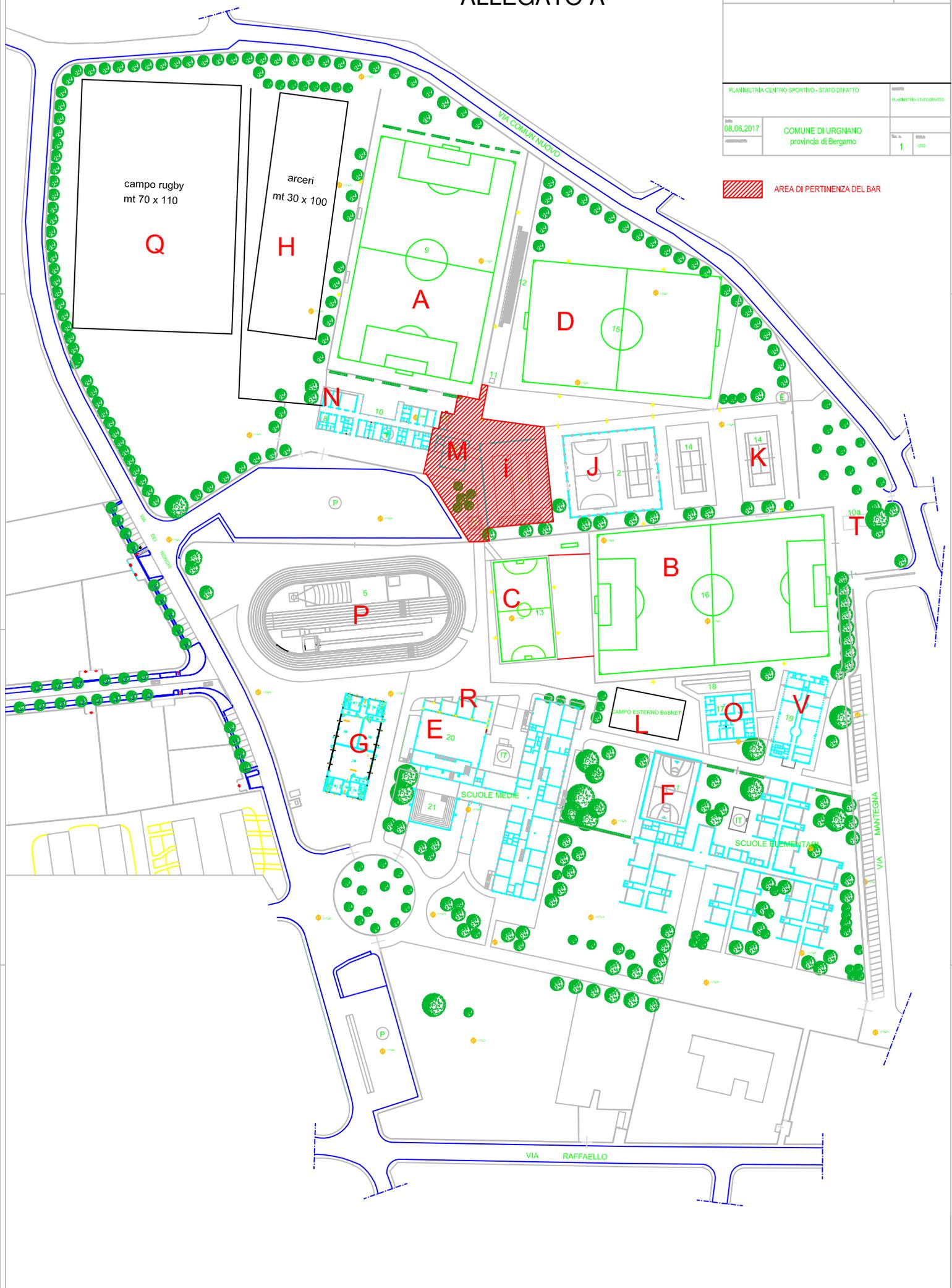
|          |  |    |
|----------|--|----|
| ART. 1.  | ENTE APPALTANTE: .....   | 1  |
| ART. 2.  | DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....                                     | 1  |
| ART. 3.  | DURATA .....   | 2  |
| ART. 4.  | CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA CONDUZIONE – ATTIVITA' VIETATE ..... | 2  |
| ART. 5.  | IMPORTO A BASE D'ASTA.....   | 3  |
| ART. 6.  | SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA .....                                   | 4  |
| ART. 7.  | CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: .....                                   | 4  |
| ART. 8.  | DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO .....                              | 5  |
| ART. 9.  | DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO.....                                | 6  |
| ART. 10. | ASSICURAZIONI / TUTELE DEL PERSONALE .....                         | 6  |
| ART. 11. | ESPLETAMENTO DELLA GARA.....                                       | 7  |
| ART. 12. | OBBLIGHI DEL CONDUTTORE .....                                      | 7  |
| ART. 13. | RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....                                     | 9  |
| ART. 14. | RECESSO DEL LOCATORE – RECESSO DEL CONDUTTORE.....                 | 11 |
| ART. 15. | RICONSEGNA DEI LOCALI E DEI BENI CONCESSI IN USO .....             | 11 |
| ART. 16. | CONTROVERSIE .....   | 12 |
| ART. 17. | TERMINI E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE OFFERTE .....               | 12 |
| ART. 18. | RICHIESTA DOCUMENTI .....  | 14 |

# ALLEGATO A



|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| PLANIMETRIA CENTRO SPORTIVO - STATO DI FATTO |  | PLANIMETRIA STATO DEFIATTO |
| 08.06.2017                                   | COMUNE DI URGANO<br>provincia di Bergamo |                            |
|  |  | 1                          |

 AREA DI PERTINENZA DEL BAR

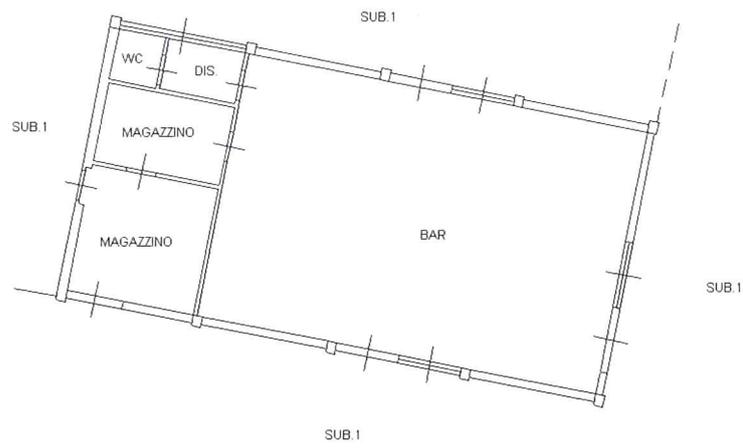


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

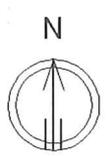
|   |  |
|---|--|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____<br>Planimetria di u.i.u. in Comune di Urgnano<br>Largo Dello Sport _____ civ. 127 |  |
| Identificativi Catastali:<br>Sezione:<br>Foglio: 10<br>Particella: 9052<br>Subalterno: 2                                      | Compilata da:<br>Brugali Santo Giuseppe<br>Iscritto all'albo:<br>Geometri<br>Prov. Bergamo _____ N. 2480 |

Scheda n. 1      Scala 1:200

*Bar*



PIANO TERRA H=3.00m





**A.S.D. Polisportiva Urgnano**

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

## MODELLO A

### DICHIARAZIONE CUMULATIVA

#### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA D'APPALTO

**Soggetto appaltante: A.S.D. POLISPORTIVA URGNANO**

**“BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE LOCALI DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO  
COMUNALE - Periodo: 15/02/2019– 14/02/2025 - eventualmente rinnovabile per il periodo: 15/02/2025 -  
14/02/2031”**

Il sottoscritto

in qualità di *(titolare, legale  
rappresentante,  
procuratore, altro)*

della ditta:

Sede

*(comune italiano o stato estero)*

Provincia

indirizzo

Cap/Zip:

C.F.

P. IVA:

**di partecipare alla gara in oggetto in qualità di:**

impresa singola

ed a tale scopo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 consapevole delle conseguenze e sanzioni previste dagli articoli 75 e 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle altre conseguenze previste dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici, assumendosene la piena responsabilità, relativamente alla succitata impresa:

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445:



## A.S.D. Polisportiva Ugrnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 UGRNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaugrnano.it](mailto:info@polisportivaugrnano.it)

### MODELLO A

- 1) di essere abilitato, in forza dei poteri di firma posseduti, nei limiti ed alle condizioni previsti negli atti istitutori di tali poteri a rappresentare legalmente od impegnare la società concorrente;
- 2) che la propria ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| provincia di iscrizione:  |  | forma giuridica società:    |  |
| anno di iscrizione:   |  | durata della società:       |  |
| numero di iscrizione:   |  | capitale sociale:           |  |
| Oggetto sociale:  |  |                             |  |
| <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>   |  |                             |  |
| soci <sup>(17)</sup> , rappresentanti legali, procuratori, altri soggetti con potere di rappresentanza: |  |                             |  |
| <b>Cognome e nome:</b>  |  | <i>carica ricoperta:</i>    |  |
| <i>nato a:</i>  |  | <i>in data:</i>             |  |
| <i>Cod. fisc.:</i>  |  | <i>se socio in quota %:</i> |  |
| <hr/>   |  |                             |  |
| <b>Cognome e nome:</b>  |  | <i>carica ricoperta:</i>    |  |
| <i>nato a:</i>  |  | <i>in data:</i>             |  |
| <i>Cod. fisc.:</i>  |  | <i>se socio in quota %:</i> |  |
| <hr/>   |  |                             |  |
| <b>Cognome e nome:</b>  |  | <i>carica ricoperta:</i>    |  |
| <i>nato a:</i>  |  | <i>in data:</i>             |  |
| <i>Cod. fisc.:</i>  |  | <i>se socio in quota %:</i> |  |
| <hr/>   |  |                             |  |
| <b>Cognome e nome:</b>  |  | <i>carica ricoperta:</i>    |  |
| <i>nato a:</i>  |  | <i>in data:</i>             |  |
| <i>Cod. fisc.:</i>  |  | <i>se socio in quota %:</i> |  |

#### OWERO:<sup>1</sup>

che in relazione alla partecipazione alla presente gara, in rispetto a quanto previsto all'art. 6 ultimo capoverso del bando di gara, se aggiudicatario, la futura composizione della Ditta ed i dati anagrafici del legale rappresentante, coincideranno con quelli che sono dichiarati con la presente dichiarazione.

<sup>1</sup> partecipazione con impegno a creazione di nuova Ditta



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### MODELLO A

- 3) con riferimento ai requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria, tecnica e organizzativa, previsti nel bando, sono posseduti alla data di presentazione della propria offerta, ed in particolare:
- 4) (BARRARE LA CASELLA PERTINENTE)
- di essere cittadino italiano, con residenza in Italia, via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_;
- ovvero**
- di essere cittadino di uno stato membro dell'unione Europea e precisamente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_;
- 5) l'assenza di cause di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'assenza di condanne che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 6) l'assenza, di procedure di sfratto per morosità o di occupazione senza titolo;
- 7) assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti del Comune di Urgnano e la A.S.D. Polisportiva Urgnano a qualsiasi titolo;
- 8) che, in relazione ai requisiti di cui all'art. 66 della L. R. n. 6/2010 e s.m.i., le licenze per la somministrazione di alimenti e bevande rilasciate dall'Amministrazione del Comune di Urgnano verranno temporaneamente intestate allo scrivente o suo preposto per tutta la durata della conduzione, con impegno e vincolo che le stesse non saranno trasferite ad altro esercizio né cedute a terzi senza l'autorizzazione dal predetto Comune; si impegna inoltre affinché le suddette licenze saranno immediatamente restituite al Comune all'atto della risoluzione del contratto, comunque essa avvenga;
- 9) di aver maturato almeno tre anni di esperienza nella gestione di bar/attività in ambito ristorativo (Allegare documentazione comprovante);
- 10) di essere consapevole che i locali saranno concessi a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze diritti di qualsiasi sorta sarà consegnato al conduttore, libero da persone e cose. La consegna del bene avverrà non appena stipulato il contratto di conduzione.
- 11) che si impegna a destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar, di cui al capo III della Legge regionale 2 febbraio 2010 n. 6 e s.m.i.", consapevole che la violazione dell'obbligo di mantenimento dell'uso a "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar, comporterà la risoluzione di diritto del contratto.
- 12) di essere consapevole che è a carico del conduttore munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa, comprese autorizzazioni degli Enti sovracomunali competenti (es. ATS.)



## A.S.D. Polisportiva Urgnano

Largo dello Sport, 127 - 24059 URGNANO (BG)

Tel / Fax 035 199 61 408

P.IVA 03262460164 - CF 95105230163

[info@polisportivaurgnano.it](mailto:info@polisportivaurgnano.it)

### MODELLO A

- 13) di avere esaminato i documenti di gara, di essersi recato sui luoghi e locali di concessione, di avere preso conoscenza:
- delle condizioni dei locali da affidare in conduzione, consapevole che gli stessi verranno consegnati all'aggiudicatario nello stato di fatto in cui si trovano; eventuali lavori di riordino saranno eseguiti ad esclusiva cura e spese dell'assegnatario stesso,
  - della viabilità di accesso, e di aver giudicato l'offerta economica presentata adeguata e nel complesso remunerativa, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità delle attrezzature necessarie per la conduzione dei locali, come indicato nel bando di gara;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 14) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 15) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 - la facoltà di "accesso agli atti", la A.S.D. POLISPORTIVA URGNANO a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- 16) che il proprio domicilio fiscale è il seguente \_\_\_\_\_ e l'indirizzo e-mail PEC al quale saranno inviate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è \_\_\_\_\_
- 17) ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è composta da numero \_\_\_\_\_ di pagine e viene sottoscritta in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2019.

**(Firma del dichiarante / legale rappresentante del concorrente)**

\_\_\_\_\_

**N.B.: con la sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

\_\_\_\_\_

# MODELLO B

| OFFERTA ECONOMICA  |   |   |
|--|---|---|
| <i>Timbro o intestazione del concorrente</i>   | Spett. <b>A.S.D. POLISPORTIVA URGNANO</b><br><b>Largo dello Sport, 127</b><br><b>24059 URGNANO</b><br><b>CF 95105230163</b> | Marca da bollo<br>da<br><i>Euro 16,00</i> |
| <b>OGGETTO:</b><br><br><b>“BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE LOCALI DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE - Periodo: 15/02/2019– 14/02/2025 eventualmente rinnovabile per il periodo: 15/02/2025 - 14/02/2031”</b> |   |   |

il sottoscritto

in qualità di *(titolare, legale rappresentante,  
procuratore, altro)*

dell'operatore economico:

sede *(comune italiano o stato estero)*

Provincia

indirizzo

CAP / ZIP:

C. F.

P.IVA

## PARTECIPANTE ALLA PRESENTE GARA QUALE

impresa singola

### OWERO:<sup>1</sup>

che in relazione alla partecipazione alla presente gara, se aggiudicatario, la futura composizione della Ditta ed i dati anagrafici del legale rappresentante, già dichiarati nella dichiarazione cumulativa presentata per l'ammissione alla gara d'appalto, coincideranno con quelli che sono altresì dichiarati con la presente.

<sup>1</sup> partecipazione con impegno a creazione di nuova Ditta

# MODELLO B

## PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

Per "L’AFFIDAMENTO DELLA CONDUZIONE LOCALI DEL BAR DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE - Periodo: 15/02/2019– 14/02/2025 eventualmente rinnovabile per il periodo: 15/02/2025 - 14/02/2031", secondo le condizioni stabilite nei documenti posti a base di gara, la corresponsione alla stazione appaltante del seguente importo – quale canone mensile - indicato in cifre ed in lettere, al netto di IVA:

**un canone in cifre € ..... + IVA mensile**

**in lettere ..... + IVA mensile**

L’offerta di cui sopra è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza della sua presentazione.

Ai sensi degli art. 38 e 76 del D. P. R. 28.12.2000 n. 445 , consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente offerta è sottoscritta in data \_\_\_\_\_

In fede.

**(Firma del dichiarante / legale rappresentante del concorrente)**

\_\_\_\_\_

**NB.: con la sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i.**